

Ukázky realizací modulových staveb



Prodejna obuvi | Pohořelice



Mateřská školka | Liberec



Administrativní objekt | Stargard Szczecinski



Multifunkční objekt | Karlovy Vary



Sportovní zázemí | Praha



Výstavní prostory | Poznaň



Mobilní kancelář / prodejna



Administrativní objekt | Stargard Szczecinski

Financování modulových staveb

UniLEASING

Jednoduše unikátní

www.unileasing.cz

UniLEASING

FINANCOVÁNÍ MODULOVÝCH STAVEB

UNILEASING a.s.

Randova 214 tel.: +420 376 357 111
339 01 Klatovy fax: +420 376 357 129

www.unileasing.cz
unileasing@unileasing.cz

Touax®

DODAVATEL MODULOVÝCH STAVEB

Touax s.r.o.

Corso 2a, Křížkova 148/34 tel.: +420 234 712 211
186 00 Praha 8 fax: +420 234 712 216

www.touax.cz
obchod@touax.cz www.touax.sk
obchod@touax.sk

Kdo jsme

Společnost UNILEASING a.s. již více než 20 let úspěšně působí na českém trhu v oblasti investičního a provozního financování podnikatelských subjektů. Stoprocentně česká společnost se dlouhodobě pohybuje mezi deseti nejlépe hodnocenými leasingovými společnostmi na českém trhu.

Co děláme

Společnost UNILEASING a.s. v úzké spolupráci se společností TOUAX s.r.o. nabízí zákazníkům financování modulových staveb finančním leasingem nebo úvěrem.

Podmínky financování

- › Výše financované částky: od 100% ceny modulového systému bez DPH.
- › Délka splácení: až 72 měsíců
- › Úroková sazba: stanovena individuálně dle míry rizika projektu
- › Žadatel: podnikatelský subjekt (s historií i bez), státní správa
- › Bonita žadatele: individuální posouzení rizik dle podnikatelské činnosti, hospodářských výsledků, podnikatelského záměru atd.

Příklad nabídky finančního leasingu s právem koupě

- › **Předmět leasingu:** Administrativní zázemí výrobního závodu – open-space kanceláře
- › **Řešení:** Modulová sestava (13 modulů, 1 podlaží)
- › **Základní parametry:** Kapacita cca 20 zaměstnanců, užit. plocha 195 m², obytné a sanitární moduly, klimatizace, standardní provedení interiéru (lamino)

PŘEDMĚT LEASINGU:			
Poživovací cena bez DPH:	1 870 000 Kč	Poplatek za uzavření smlouvy (vč. 21 % DPH):	0 Kč
DPH 21 %:	392 700 Kč	Kupní cena po ukončení leasingu bez DPH:	1 000 Kč
Poživovací cena vč. DPH:	2 262 700 Kč	Kupní cena po ukončení leasingu včetně DPH:	1 210 Kč

mimořádná splátka	60 splátek měsíčně		splátka bez pojištění		splátka s pojištěním		částka při podpisu
	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	
0%	0 Kč	0 Kč	35 744 Kč	43 250 Kč	36 211 Kč	43 816 Kč	43 816 Kč
5%	93 500 Kč	113 135 Kč	33 975 Kč	41 109 Kč	34 442 Kč	41 675 Kč	154 810 Kč
10%	187 000 Kč	226 270 Kč	32 205 Kč	38 968 Kč	32 673 Kč	39 534 Kč	265 804 Kč
15%	280 500 Kč	339 405 Kč	30 436 Kč	36 827 Kč	30 903 Kč	37 393 Kč	376 798 Kč
20%	374 000 Kč	452 540 Kč	28 666 Kč	34 686 Kč	29 134 Kč	35 252 Kč	487 792 Kč
25%	467 500 Kč	565 675 Kč	26 897 Kč	32 545 Kč	27 364 Kč	33 111 Kč	598 786 Kč
30%	561 000 Kč	678 810 Kč	25 128 Kč	30 404 Kč	25 595 Kč	30 970 Kč	709 780 Kč
35%	654 500 Kč	791 945 Kč	23 358 Kč	28 263 Kč	23 826 Kč	28 829 Kč	820 774 Kč
40%	748 000 Kč	905 080 Kč	21 588 Kč	26 121 Kč	22 055 Kč	26 687 Kč	931 767 Kč
45%	841 500 Kč	1 018 215 Kč	19 818 Kč	23 980 Kč	20 286 Kč	24 546 Kč	1 042 761 Kč
50%	935 000 Kč	1 131 350 Kč	18 133 Kč	21 941 Kč	18 601 Kč	22 507 Kč	1 153 857 Kč

mimořádná splátka	72 splátek měsíčně		splátka bez pojištění		splátka s pojištěním		částka při podpisu
	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH	
0%	0 Kč	0 Kč	30 546 Kč	39 960 Kč	31 013 Kč	37 526 Kč	37 526 Kč
5%	93 500 Kč	113 135 Kč	29 034 Kč	35 131 Kč	29 502 Kč	35 697 Kč	148 832 Kč
10%	187 000 Kč	226 270 Kč	27 522 Kč	33 301 Kč	27 989 Kč	33 867 Kč	260 137 Kč
15%	280 500 Kč	339 405 Kč	26 009 Kč	31 471 Kč	26 477 Kč	32 037 Kč	371 442 Kč
20%	374 000 Kč	452 540 Kč	24 497 Kč	29 641 Kč	24 964 Kč	30 207 Kč	482 747 Kč
25%	467 500 Kč	565 675 Kč	22 985 Kč	27 812 Kč	23 453 Kč	28 378 Kč	594 053 Kč
30%	561 000 Kč	678 810 Kč	21 473 Kč	25 982 Kč	21 941 Kč	26 548 Kč	705 358 Kč
35%	654 500 Kč	791 945 Kč	19 961 Kč	24 152 Kč	20 428 Kč	24 718 Kč	816 663 Kč
40%	748 000 Kč	905 080 Kč	18 448 Kč	22 322 Kč	18 916 Kč	22 888 Kč	927 968 Kč
45%	841 500 Kč	1 018 215 Kč	16 937 Kč	20 493 Kč	17 404 Kč	21 059 Kč	1 039 274 Kč
50%	935 000 Kč	1 131 350 Kč	15 510 Kč	18 767 Kč	15 978 Kč	19 333 Kč	1 150 683 Kč

Strojní pojištění › Pojistitel (typ sazby): Allianz pojišťovna a.s. › Spoluúčast: 20 000 Kč › Pojistná částka: 1 870 000 Kč



Formou leasingu lze financovat stavby dočasné.

Příklad nabídky financování úvěrem

- › **Předmět financování:** Mateřská školka
- › **Řešení:** Modulová sestava (6 modulů, 1 podlaží)
- › **Základní parametry:** Kapacita 15 dětí, užitná plocha 55 m²

PŘEDMĚT ÚVĚRU:			
Poživovací cena bez DPH:	2 688 453 Kč	Poplatek za uzavření smlouvy:	0 Kč
DPH 21 %:	0 Kč	Platba na konci:	0 Kč
Poživovací cena vč. DPH:	2 688 453 Kč		

část ceny hrazená klientem	36 splátek měsíčně		splátka celkem
	celková výše úvěru	splátka úvěru	
0%	0 Kč	2 688 453 Kč	81 795 Kč
5%	134 423 Kč	2 554 030 Kč	77 748 Kč
10%	268 845 Kč	2 419 608 Kč	73 701 Kč
15%	403 268 Kč	2 285 185 Kč	69 655 Kč
20%	537 691 Kč	2 150 762 Kč	65 608 Kč
25%	672 113 Kč	2 016 340 Kč	61 561 Kč
30%	806 536 Kč	1 881 917 Kč	57 514 Kč
35%	940 959 Kč	1 747 494 Kč	53 467 Kč
40%	1 075 381 Kč	1 613 072 Kč	49 420 Kč
45%	1 209 804 Kč	1 478 649 Kč	45 373 Kč
50%	1 344 227 Kč	1 344 227 Kč	41 450 Kč

část ceny hrazená klientem	48 splátek měsíčně		splátka celkem
	celková výše úvěru	splátka úvěru	
0%	0 Kč	2 688 453 Kč	62 930 Kč
5%	134 423 Kč	2 554 030 Kč	59 816 Kč
10%	268 845 Kč	2 419 608 Kč	56 702 Kč
15%	403 268 Kč	2 285 185 Kč	53 588 Kč
20%	537 691 Kč	2 150 762 Kč	50 474 Kč
25%	672 113 Kč	2 016 340 Kč	47 360 Kč
30%	806 536 Kč	1 881 917 Kč	44 246 Kč
35%	940 959 Kč	1 747 494 Kč	41 132 Kč
40%	1 075 381 Kč	1 613 072 Kč	38 018 Kč
45%	1 209 804 Kč	1 478 649 Kč	34 904 Kč
50%	1 344 227 Kč	1 344 227 Kč	31 915 Kč

