

## FOREWORD

After the big increase of the volume of the contracts by 33 % in the year 2002, the company UNILEASING succeeded in repeating and even softly exceeding this big volume in the year 2003. Another improvement of the qualitative ratios is the biggest success – profit before tax increased by more than 20 % and the overdue receivables has even declined. This fact shows that the whole process of the business contracts processing and especially of the risk management is very sophisticated and high-quality. The decline of the overdue receivables is the result of the continuous and successful activity of the receivables control employees. For the company UNILEASING, the year 2003 is the continuation of the success in the long-term line of the increase in the volume and the quality of the business in the previous years.

### Detailed evaluation of the development in the year 2003:

- The value of the bought assets increased from 891 to 915 mil. CZK according to the year 2002, the volume including the receivables surrender and the installment trade increased from 913 to 955 mil. CZK, which means the growth by almost 5 %.
- The profit before tax reached 84 mil. CZK, with the growth of 16 % according to the last year. The net profit increased by 22 % and reached 62 mil. CZK in the year 2003.
- The short-term trade receivables declined from 13 to 8 mil. CZK, the overdue receivables amount to 6 mil. CZK that form only 0,6 % of the revenues in the year 2003.
- Thanks to the company's long-term results, we managed to negotiate new increased credit ambits with most of the banks during the year 2003. It enables the company to choose the optimal financial sources according to the draw terms, service history and especially the interest rates.
- The excellent result of the year 2003 is the appreciation of the high-quality work of all employees of the company, their big exertion and team cooperation.

### According to the results of the year 2003 the company's board of directors set the following aims for the year 2004:

- The main aim of the company remains the stress of the leasing contracts' quality and consecutively the low volume of the overdue receivables.
- To continue in increasing the quality and professional ability of all company's employees, to strengthen the team cooperation and the firm solidarity, to continue in implementing the modern information technologies.
- To open one new subsidiary in the year 2004 at least.
- To secure the cooperation with contemporary suppliers of the leasing objects and to look for new suppliers especially in the area of automobiles, transportation and manipulative machines and medical instruments.
- To continue successful cooperation with banks, further optimization of the structure and price of the refinancing sources.

Ing. Pavel Ovsík

Chairman of the Board

Ing. Pavel Nový

Deputy Chairman of the Board

Ing. Juraj Eöllös

Member of the Board

## VÝROK AUDITORA

### Zpráva auditora

Auditor PKM audit s.r.o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 108 00, oprávněný k auditorské činnosti podle Zákona ČNR 254/2000Sb. o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo licence 210, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo licence 520, ověřil účetní závěrku společnosti:

**UNILEASING a.s.**  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeného Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 561  
**Randova 214, 339 01 Klatovy I**  
**IČO: 25205552**

za období od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003

Provedla jsem audit přiložené roční účetní závěrky společnosti UNILEASING a.s. Odpovědnost za sestavení účetní závěrky se řídí §192 obchodního zákoníku. Naší úlohou je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsem provedla v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a Komoře auditorů České republiky, auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů a auditorskými standardy. Tyto směrnice a standardy vyžadují, abych plánovala a provedla audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje ověření provedené výběrovým způsobem účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky. Na základě výsledků použitých auditorských postupů jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy výše uvedené obchodní společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Domnívám se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku k účetní závěrce.

**Podle mého názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci ověřované společnosti k 31. prosinci 2003 a výsledky jejího hospodaření za období 1. 1. – 31. 12. 2003 v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. a příslušnými předpisy.**

Ověřila jsem soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených ve výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle mého názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřila jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě, a nezjistila jsem významné nesprávnosti.

Výrok zní: **BEZ VÝHRAD**

odpovědný auditor : Ing. Václava Pekařová, auditorský dekret č. 520  
za PKM audit s.r.o., licence č. 210  
U Tvrze 38, Praha 10 108 00

Praha 12.3.2004

**PKM audit s.r.o.**  
U Tvrze 38, 108 00 Praha 10  
DIČ: 010-65412630  
tel.: 274 779 973, 274 784 816  
e-mail: pkm@ol.cz

