

INCOME STATEMENT

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

2002 2001

I.	tržby za prodej zboží revenues and merchandise	1 616	3 979
A.	náklady vynaložené na prodané zboží cost of goods sold	1 430	3 235
+	obchodní marže sale margin	186	744
II.	výkony production	813 283	724 660
B.	výkonová spotřeba production consumption	20 334	20 932
+	PŘIDANÁ HODNOTA ADDED VALUE	793 135	704 472
C.	osobní náklady personal expenses	17 744	13 975
D.	daně a poplatky taxes and fees	241	124
E.	odpisy dlouhodob. nehm. a hm. majetku deprec. of intang. and tang. fixed assets	646 345	552 846
III.	tržby z prodeje dlouhod. majetku a materiálu rev. from disp. of fixed ass. and mat.	33 183	54 001
F.	zůstatková cena prod. dlouhodob. maj. a mat. net book value of fix. ass. and mat. sold	25 644	68 112
IV.	zúčtování rezerv a čas. rozliš. provoz. výnosů acc. for reserves and acc. of oper. revenues	2 448	-
G.	tvorba rezerv a čas. rozliš. provoz. nákladů additions to reserves and acc. of oper. expenses	172	4 924
V.	zúčtování oprav. položek do prov. výnosů accounting for adj. to operating revenues	4 109	445
H.	zúčtování oprav. položek do prov. nákladů accounting for adj. to operating expenses	12 276	10 427
VI.	ostatní provozní výnosy other operating revenues	23 567	14 038
I.	ostatní provozní náklady other operating expenses	54 385	31 240
VII.	převod provozních výnosů transfer of operating revenues	-	-
J.	převod provozních nákladů transfer of operating expenses	-	-
*	PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK OPERATING PROFIT (LOSS)	99 635	91 326
VIII.	tržby z prodaných cenných papírů a vkladů revenues from sale of sec. and ownership int.	-	-
K.	prodané cenné papíry a vklady securities and ownership interests sold	-	-
IX.	výnosy z dlouhodobého fin. majetku revenues from long-term financial assets	-	-
X.	výnosy z krátkodob. fin. majetku revenues from short-term financial assets	-	-
XI.	zúčtování rezerv do fin. výnosů accounting for reserves to financial revenues	-	11
L.	tvorba rezerv na fin. náklady additions to reserves (financial)	5	-
XII.	zúčt. oprav. položek do fin. výnosů accounting for adj. to financial revenues	-	-
M.	zúčt. oprav. položek do fin. nákladů accounting for adj. to financial expenses	-	-
XIII.	výnosové úroky interest received	1 012	1 324
N.	nákladové úroky interest paid	33 038	28 522
XIV.	ostatní finanční výnosy other financial revenues	6 549	4 539
O.	ostatní finanční náklady other financial expenses	1 735	1 635
XV.	převod finančních výnosů transfer of financial revenues	-	-
P.	převod finančních nákladů transfer of financial expenses	-	-
*	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK Z FIN. OPERACÍ PROFIT (LOSS) FROM FIN. OPERATIONS	-27 217	-24 283
R. 1.	daň z příjmu za běžnou činnost - splatná income tax on ordinary income - due	15 725	16 154
R. 2.	daň z příjmu za běžnou činnost - odložená income tax on ordinary income - deferred	5 659	5 595
**	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA BĚŽNOU ČINNOST ORDINARY INCOME	51 034	45 294
XVI.	mimořádné výnosy extraordinary revenues	-	13 056
S.	mimořádné náklady extraordinary expenses	-	8 096
T.	daň z příjmů z mimořádné činnosti income tax on extraordinary income	-	1 648
*	MIMOŘÁDNÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK EXTRAORDINARY INCOME	-	3 312
***	HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PROFIT (LOSS) OF CURR. ACC. PERIOD	51 034	48 606
	hospodářský výsledek před zdaněním profit (loss) before tax	72 418	72 003

v tisících Kč | in thousands CZK

Při hodnocení ekonomických výsledků roku 2002 lze konstatovat, že jsou pokračováním úspěšných výsledků let předchozích. Hlavní charakteristikou tohoto roku je výrazný růst celkové hodnoty nově nakoupených předmětů leasingu, který vyvolává nárůst většiny výkonových ukazatelů roku 2002.

V roce 2002 byl nakoupen majetek pro leasing v objemu 891 mil. Kč, což oproti 670 mil. Kč v roce 2001 znamená nárůst o 33 %. Dlouhodobý hmotný majetek společnosti v zůstatkových cenách (netto hodnota) vzrostl v roce 2002 oproti roku 2001 z 1 100 mil. Kč na 1 315 mil. Kč (z toho majetek pronajímaný prostřednictvím leasingu činí 1 286 mil. Kč). V pořizovacích cenách (brutto hodnota) se zvýšil dlouhodobý hmotný majetek meziročně z 2 097 mil. Kč na 2 373 mil. Kč (z toho zůstatková cena pronajatého majetku činila 2 329 mil. Kč).

Objem uzavřených leasingových smluv s předanými předměty leasingu v roce 2002 činí 1 120 mil. Kč, což je cca o 260 mil. Kč více než v roce předchozím.

Celkové tržby společnosti se v roce 2002 opět zvýšily a dosáhly 848 mil. Kč. Tržby z leasingu činily 813 mil. Kč a jejich podíl na celkových tržbách představoval 96 %. V souvislosti s některými obchody realizovanými ve formě splátkového prodeje vykázal UNILEASING a.s. také tržby z prodeje zboží, které v roce 2002 činily 1,6 mil. Kč. Další část tržeb tvoří tržby z prodeje dlouhodobého majetku po řádném či předčasném ukončení leasingových smluv (33 mil. Kč). Celkové účetní výnosy stouply meziročně o 70 mil. Kč na 886 mil. Kč.

Hospodářským výsledkem za účetní období 2002 také opět vzrostl a dosáhl 51 mil. Kč. Díky každoroční tvorbě významného objemu čistého zisku se od vzniku společnosti plynule zvyšuje její vlastní kapitál. K 31.12.2002 již dosáhl 217 mil. Kč a podílí se tak významným způsobem na krytí aktiv společnosti.

V souvislosti s nárůstem pronajatého majetku a potřebě jeho profinancování vzrostly také cizí zdroje společnosti a to na 864 mil Kč. Nejvýznamnější podíl cizích zdrojů tvoří bankovní úvěry, které na konci roku 2002 činily 552 mil. Kč. Své závazky vůči bankám plní společnost UNILEASING a.s. vždy řádně a včas.

Dlouhodobé závazky ve výši 202 mil. Kč představují v plné výši pouze přijaté dlouhodobé zálohy na nájemné. Další část přijatých záloh na nájemné ve výši 52 mil. Kč je obsažena v krátkodobých závazcích z obchodního styku. Společnost k 31.12.2002 neviduje, ani nikdy v minulosti nevidovala žádné závazky po splatnosti.

THE ECONOMICS OF 2002

By evaluating the economic results of the year 2002 we can say that they follow the successful results of the previous years. The main characteristic of this year is the significant increase of the entire value of newly bought leasing subjects that cause the growth of most of the performance ratios of the year 2002.

In the year 2002 we bought the leasing assets in the volume of CZK 891 mill. that means the increase by 33 % over the year 2001 (CZK 670 mill.). The tangible fixed assets of the company in net book value (net value) rose from CZK 1 100 mill. in the year 2001 to CZK 1 315 mill. in the year 2002 (out of that the leased assets amount to CZK 1 286 mill.). In purchase price (brut value) the assets increased from CZK 2 097 mill. to CZK 2 373 mill. (out of that the net value of leased asset amounts to CZK 2 329 mill.).

The volume of enclosed leasing contracts with handed over leasing subjects was CZK 1 120 mill. in the year 2002 that is approximately CZK 260 mill. higher volume than in the previous year.

The total sales revenues of the company increased in the year 2002 again and reached CZK 848 mill. The leasing sales were CZK 813 mill. and their share on the entire sales revenues formed 96 %. Regarding to some trades realized in the form of installment sale, UNILEASING represented the sales from goods that amounts to CZK 1,6 mill. in the year 2002. Another part of sales is represented by sales of tangible fixed assets after regular or premature ending of the leasing contracts (CZK 33 mill.). The entire accounting revenues increased by CZK 70 mill. up to CZK 886 mill. according to last year.

The net profit of current accounting period of the year 2002 also went on increasing and reached CZK 51 mill. Thanks to the annual creation of the significant volume of the net profit the company's equity is continuously increasing since the company's foundation. To 31.12.2002 the equity reached CZK 217 mill. and it forms a significant part of the assets cover.

In regards to the increase of the leased assets and the need of its financing there has been the growth in the non-own capital up to CZK 864 mill. Bank loans form the most significant share of the non-own capital and they reached CZK 552 mill. The company UNILEASING discharges its payables to banks always regularly and on time.

The long-term payables in the amount of CZK 202 mill. represent only the long-term rent advances in full amount. Another part