



#### KLIENTSKÝ SERVIS

UNILEASING svým klientům v rámci obchodních případů nabízí:

- kvalifikovanou analýzu a vyhodnocování efektivnosti různých způsobů financování investičního záměru
- poradenství a konzultace daňově účetních aspektů leasingových smluv
- jednání s dodavateli při sestavování obchodních smluv
- vyřízení celních formalit při importu předmětu leasingu ze zahraničí
- přípravu automobilu pro řádný provoz (přihlášení do evidence, „zelená karta“, apod.).

#### SPOLUPRÁCE S ČMZRB

Společnost UNILEASING patří do skupiny několika vybraných leasingových společností smluvně spolupracujících s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. Tato spolupráce umožňuje využít záruk za malé a střední podnikatelské subjekty, které ČMZRB poskytuje, a realizovat tak některé vybrané leasingové obchody.

#### SHORTENING COURSE OF REPAYMENT

gives the lessee the possibility to pay larger part of rent in the regime of monthly or quarterly installments in a shorter time than a minimal length of leasing relationship lasting prescribed by law for the leasing subject in a corresponding depreciation category. This shortage of the active length of repayment enables our clients to reach more efficient entire price of the leasing by lowering interest costs of the leasing.

#### INDIVIDUAL COURSE OF REPAYMENT

We meet the client's demand in arranging the plan of installments respecting his possibilities for paying, e.g. uneven revenues during the year or assumed cash flow.

#### CLIENT'S SERVICE

In framework of business cases UNILEASING offers its clients:

- qualified analysis and evaluation of efficiency of different kinds of the investment aim financing
- consultancy about accounting and tax aspects of individual leasing contracts
- negotiation with the suppliers by the framing of business contracts
- customs procedures while the subject of leasing is being imported from abroad
- car preparation for standard operating (registering in cars and vehicles evidence, "green card", etc.).

#### COOPERATION WITH ČMZRB

UNILEASING belongs to the group of leasing companies that cooperates with Czech-Moravian Guarantee and Development Bank, a.s. (ČMZRB). This cooperation enables our company to use the guarantees for small and medium sized enterprises that ČMZRB provides and to realize some chosen leasing trades.

# BALANCE SHEET

## ROZVAHA

**2002**
**2001**
**AKTIVA | ASSETS**

	<b>AKTIVA CELKEM   TOTAL ASSETS</b>	<b>1 363 469</b>	<b>1 140 646</b>
A.	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ VLASTNÍ KAPITÁL</b>   RECEIVABLES FOR SUBSCRIPTION	-	-
B.	<b>STÁLÁ AKTIVA   FIXED ASSETS</b>	<b>1 323 107</b>	<b>1 100 107</b>
I.	dlouhodobý nehmotný majetek   intangible fixed assets	121	342
II.	dlouhodobý hmotný majetek   tangible fixed assets	1 314 706	1 099 685
III.	dlouhodobý finanční majetek   long-term financial assets	8 280	80
	- podíly v podnicích s rozhod. vlivem   - hold. in comp. with controlling infl.	80	80
	- podíly v podnicích s podstat. vlivem   - hold. in comp. with substantial infl.	8 200	-
C.	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA   CURRENT ASSETS</b>	<b>37 329</b>	<b>31 594</b>
I.	zásoby   inventory		
II.	dlouhodobé pohledávky   long-term receivables	13 483	3 251
III.	krátkodobé pohledávky   short-term receivables	15 345	23 416
IV.	finanční majetek   financial assets	8 501	4 927
D.	<b>OSTATNÍ AKTIVA   OTHER ASSETS - temp. acc. of assets</b>	<b>3 033</b>	<b>8 945</b>
I.	časové rozlišení   accruals	1 628	2 706
II.	dohadné účty aktivní   active estimated accounts	1 405	6 239

v tisících Kč | in thousands CZK

**2002**
**2001**
**PASIVA | LIABILITIES**

	<b>PASIVA CELKEM   TOTAL LIABILITIES</b>	<b>1 363 469</b>	<b>1 140 646</b>
A.	<b>VLASTNÍ KAPITÁL   EQUITY</b>	<b>217 446</b>	<b>180 597</b>
I.	základní kapitál   registered capital	56 000	56 000
II.	kapitálové fondy   capital funds	-	-
III.	fondy ze zisku   funds created from net profit	11 200	11 200
IV.	hosp. výsledek minulých let   profit (loss) of prev. years	99 212	64 791
V.	hosp. výsledek běžného období   profit (loss) of curr. period (+/-)	51 034	48 606
B.	<b>CIZÍ ZDROJE   NOT-OWN CAPITAL</b>	<b>864 154</b>	<b>672 362</b>
I.	rezervy   reserves	35 679	32 686
II.	dlouhodobé závazky   long-term payables	202 121	165 670
III.	krátkodobé závazky   short-term payables	74 507	75 048
IV.	bankovní úvěry a výpomoci   bank loans	551 847	398 958
-	- bankovní úvěry dlouhodobé   - long-term bank loans	510 690	386 845
C.	<b>OSTATNÍ PASIVA   OTHER LIABILITIES - temp. acc. of liab.</b>	<b>281 869</b>	<b>287 687</b>
I.	časové rozlišení   accruals	281 187	285 324
II.	dohadné účty pasivní   passive estimated accounts	682	2 363

v tisících Kč | in thousands CZK