

ANNUAL REPORT

VÝROČNÍ ZPRÁVA



VÝROČNÍ ZPRÁVA | ANNUAL REPORT

2002

ve zkráceném rozsahu | in short scope



člen Asociace leasingových společností ČR

member of the Association of leasing companies of the Czech Republic

obchodní firma | commercial name :
sídlo společnosti | headquarters :

UNILEASING a.s.
Randova 214/I
339 01 Klatovy

datum založení společnosti
| company establishing date:

1.11.1991

IČ | identification number :
DIČ | tax identification number :

25205552
133-25205552

představenstvo | board of directors :

Ing. Pavel Ovsík
Ing. Pavel Nový
Ing. Juraj Eöllös

dozorčí rada | supervisory board :

JUDr. Petr Kubeš, Ph.D.
Ing. Milena Ovsíková
MUDr. Eva Nová



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA FOREWORD

Rok 2002 byl pro akciovou společnost UNILEASING rokem významného růstu. Objem nově nakoupeného majetku pro leasing stoupl oproti roku 2001 o plných 33 % z 670 na 891 mil. Kč, objem nově uzavřených leasingových smluv pak narostl z 860 na 1 120 mil. Kč. Úspěch je o to větší, že byl dosažen i při stagnaci leasingového trhu v ČR v roce 2002 a silící konkurenci v této oblasti. Za nárůst vděčíme dlouhodobé obchodní politice společnosti, stabilní pozici společnosti na trhu a zejména pak kvalitě našich zaměstnanců, jejich profesionalitě a pracovnímu nasazení.

Další hodnocení vývoje v roce 2002:

- Za nejdůležitější považujeme, že i při tak významném růstu byla udržena kvalita portfolia - podíl krátkodobých pohledávek z obchodního styku na tržbách se oproti roku 2001 nezměnil a zůstal ve výši 1,5 %, podíl pohledávek po splatnosti činil pouhých 0,7 %.
- Pro potřeby refinancování byl zajištěn dostatek finančních zdrojů v potřebné struktuře a kvalitě. U většiny financujících bank bylo v průběhu roku 2002 sjednáno zvýšení úvěrových limitů.
- V roce 2002 se dále zlepšila většina výkonových i kvalitativních ukazatelů hospodaření společnosti včetně zisku po zdanění. Důležité je, že nárůst byl zvládnut personálně i technologicky, a to jak v úseku obchodním, tak v úseku ekonomickém.
- Podíl dopravní techniky v leasingovém portfoliu společnosti byl zachován, v zůstatkových cenách činí 59 % - stejně jako ke konci roku 2001.

Z výše uvedeného hodnocení jednoznačně vyplývá, že cíle roku 2002 byly splněny a překročeny a že rok 2002 byl pro UNILEASING a.s. Klatovy velice úspěšný.

FOREWORD

The year 2002 was a year of a significant growth for the company UNILEASING a.s. The volume of newly bought leasing assets increased by 33 % according to year 2001 (from CZK 670 mill. to CZK 891 mill.), the volume of newly enclosed leasing contracts increased from CZK 860 mill. to CZK 1 120 mill. The success is even bigger, because there was stagnation and a higher competition on the czech leasing market in the year 2002. This all has been done thanks to the long-term business policy of our company, stable company position on the leasing market and especially thanks to the quality of our employees, their professionalism and their working abilities.

The further evaluation of the development in the year 2002:

- The most important is that we managed to keep the quality of our portfolio even though there was such a significant increase - the share of the short-term trade receivables on sales did not changed according to the year 2001 and remained at the amount of 1,5 %, the share of the overdue receivables was 0,7 %.
- We gained the sufficient of the financial resources for refinancing in needed structure and quality. We were able to deal the increase of the credit limits by most of the financing banks during the year 2002.
- In the year 2002 most of the performance and the qualitative ratios of the company's economy went on getting better, including the net profit.
- The fact that the increase was managed personally and technologically both in trade and economic department is very important.
- We kept the share of the automobile leasing in our portfolio, net book value amounts to 59 % - as well as at the end of the year 2001.

From the facts mentioned above we can say that the aims of the year 2002 were reached and overreached and that the year 2002 was very successful for UNILEASING a.s. in Klatovy.